

WIE TEUER DARF EINE WOHNUNG IN COTTBUS SEIN?

MIETSTUFE II

Cottbus: Angemessenheitsobergrenzen der Bruttokaltmiete
§ 22 SGB II bei Erkenntnisausfall • Mietstufe II • Stand: 10.07.2026

**WoGG
+ 10 %**

1 01.01.2020 BIS 31.12.2021

Personen	Angemessenheitsobergrenze (Bruttokaltmiete)
 1 Person	419,10 EUR
 2 Personen	507,10 EUR
 3 Personen	603,90 EUR
 4 Personen	705,10 EUR
 5 Personen	805,20 EUR
 je weitere Person	+ 96,80 EUR

So viel Kaltmiete ist angemessen – je nach Haushaltsgröße!

2 01.01.2022 BIS 31.12.2022

Personen	Angemessenheitsobergrenze (Bruttokaltmiete)
 1 Person	431,20 EUR
 2 Personen	521,40 EUR
 3 Personen	620,40 EUR
 4 Personen	724,90 EUR
 5 Personen	827,20 EUR
 je weitere Person	+ 99,00 EUR

Werte steigen jährlich – immer auf Basis des WoGG + 10 %!

3 01.01.2023 BIS 31.12.2024

Personen	mit Klimakomponente	ohne Klimakomponente
 1 Person	452,32 EUR	431,20 EUR
 2 Personen	548,68 EUR	521,40 EUR
 3 Personen	652,96 EUR	620,40 EUR
 4 Personen	762,74 EUR	724,90 EUR
 5 Personen	870,32 EUR	827,20 EUR
 je weitere Person	+ 104,28 EUR	+ 99,00 EUR

Klimakomponente ab 01.01.2023 hinzufügen – oder ohne ansetzen.

4 AB 01.01.2025 (AKTUELL)

Personen	mit Klimakomponente	ohne Klimakomponente
 1 Person	469,92 EUR	448,80 EUR
 2 Personen	569,58 EUR	542,30 EUR
 3 Personen	678,26 EUR	645,70 EUR
 4 Personen	792,44 EUR	754,60 EUR
 5 Personen	903,32 EUR	860,20 EUR
 je weitere Person	+ 108,68 EUR	+ 103,40 EUR

**HEIZKOSTEN
EXTRA!**

**WICHTIGE
HINWEISE**

i

- Heizkosten kommen gesondert hinzu.
- Grundlage: § 12 WoGG plus Sicherheitszuschlag von 10 %.
- Klimakomponente ab 01.01.2023.
- Die Werte gelten bei Erkenntnisausfall bzw. fehlendem schlüssigen Konzept.
- Mietstufe Cottbus: II.

